

董总华教综合大厦 从倡议到司法纠纷

组织

董总历届
理事名表华教简史
与大事纪要

专题

教育数据

董总属会
简介

编后语

编委会名单

总务处 / 谢光量

产业管理与事务局 / 黄智樑

筹建董总华教综合大厦（以下简称“综合大厦”）是“华教新路向”系列活动的目标之一。董总、教总和独大三机构于2019年发起“华教新路向”系列活动，并获得13个华团参与联办或协办。

综合大厦用以推广华文教育、促进文化交流的基地，同时也用作统考评阅、各类活动、师资培训、学术研讨会、教育工作坊和多元族群交流等活动等等。综合大厦共由两栋建筑物组成，其中一栋建筑物（D座）将规划多层停车场、多功能教室、行政办公室、活动中心、食堂、综合大礼堂等；另一栋建筑物（E座）将主要以宿舍作为规划重点，同时也设有历史走廊及行政办公室等。

兴建综合大厦需要庞大资金，根据估算将耗资4,200万令吉。为了达到以上目标，董总发起了数个筹款活动，包括

百万发起人、葡萄酒晚宴、乐捐卡、一砖一瓦献华教和线上捐款平台，并获得社会各界普遍支持，全国华校、华团、公司企业和各阶层民众热烈响应募款号召。

各项筹款响应热烈

董总于2019年10月26日假吉隆坡中华独中举办“世界总统葡萄酒外交”筹款晚宴，时任财政部部长林冠英担任主宾，这项筹款晚宴共筹获1,420万令吉捐款。2020年初，董总通过各州董联会或董教联合会协助分发乐捐卡给州内华小、独中和国民型中学，以推动筹款活动。为期三个月的乐捐卡获得全马华校的热烈支持，成功筹得逾300万令吉捐款。



葡萄酒晚宴。



“一砖一瓦献华教”新闻发布会。



2023年6月24日综合大厦动土典礼。

在新冠疫情稍缓之后，董总于2020年9月发起“一砖一瓦献华教”筹款活动。此外，“董总在线捐款平台”（<https://donate.dongzong.my/>）支持各种支付方式。为了鼓励更多公众支持综合大厦，综合大厦基金在《1967年所得税法令》第44（11C）条文下获得捐款免税地位，有效期从2022年1月1日至2024年12月31日。

法院发出施工禁令

综合大厦原定于2023年6月24日举行动土典礼之际，孰料董教总教育中心（非营利）有限公司（简称“非营利公司”）和新纪元教育有限公司（简称“新纪元公司”）委托律师发函，声称董总“非法侵占（unlawfully encroach）”其土地，并要求董总“立即停止（immediately cease and desist）”施工，否则将采取法律行动。

虽然动土典礼顺利举行，但非营利公司和新纪元公司入禀莎亚南高庭提告董总及独大，在2023年6月取得单方面施工禁令，同年8月经法院聆听双方陈词后获颁施工禁令。

必须指出的是，非营利公司曾于2022年7月来函，要求综合大厦增建四万平方尺教学空间供其使用。三机构当时并未置可否，回覆对方此事尚有讨论空间，宜从长计议。此事证明，新院并未反对兴建综合大厦。

随后，董总和独大就此禁令向布城上诉庭提出上诉。2024年3月27日，上诉庭三司基于原告在诉讼过程中隐瞒了多起不利于本身的事实，并且通过隐瞒高庭来获取禁令，因此高庭不应该批准单方面禁令申请，也不应该在聆听诉辩双方审讯后让禁令继续有效。因此，一致裁决撤销非营利公司和新纪元公司对综合大厦之施工禁令申请，并谕令非营利公司和新纪元公司联合赔偿两个被告（董总和独大）各3万令吉堂费。

与此同时，上诉庭也宣判，董总和独大可在另外一宗在莎阿南高庭的案件中，因施工禁令期间导致土地使用和兴建延误所造成的损失，向非营利公司和新纪元公司提出索赔。

非营利公司和新纪元公司理据不足

莎阿南高庭的案件，是涉及董总及独大入禀法院，审核有关非营利公司和新纪元公司指控综合大厦侵占和（或）引起非法侵入部分土地的官司。2024年5月7日，莎阿南高庭最终作出撤销此案件的判决，并谕令非营利公司和新纪元公司赔偿董总和独大各4万令吉堂费。

根据《1956年政府诉讼法》第9条文阐明，如果涉嫌违反公共、宗教、社会或慈善目的的任何组织，必须获得总检察长书面认同，代表政府或公众提起诉讼。惟非营利公司和新纪元公司已承认自2023年6月入禀以来，至今仍未获总检察长的书面认同，因此并无法律地位起诉董总和独大。

以上两宗司法裁决显示非营利公司和新纪元公司理据不足，且说明了独大为此地段之拥有者，董总是建筑物的业者及此地段的使用及管理者，而新纪元公司在此地段的身份，原先就是由三机构所拥有及管理下的使用者。

然而，在非营利公司和新纪元公司取得禁令期间。综合大厦捐献者发起人之一拿督斯里李典和表示愿意居中协调，三机构表达愿意沟通和商议，以期解决争议。但随着李氏没有依照原先与三机构达致的协商原则与程序，突然单方面召开记者会，指责三机构并宣布撤回500万令吉捐款，并转捐予新纪元公司购置的艾毕斯大厦（Menara Apex），李氏已不再适合出任协调人。

随后，面对官司失败，以及上述通过中间人的协调失利，非营利公司首次通过媒体表示，为了打破僵局，愿意作出让步，在求大同存小异大原则下，以达到共识与和解。董总、教总及独大三机构则对非营利公司的这项表态表示欢迎，强调与非营利公司和新纪元公司的协商大门依然大开，愿意以理性沟通与协商解决争议。

综合大厦建设进程

日期	事项
2019年12月8日	董总中央委员会会议决议成立“综合大厦建委会”，由主席全权处理委任建委会成员。
2020年8月6日	董总会员代表大会一致接纳董总现址建设综合大厦。
2020年9月25日	召开综合大厦建委会第1次实体暨线上会议。
2021年10月29日	加影市议会批准综合大厦有关规划准证（Kebenaran Merancang）。
2022年3月4日	加影市议会有条件批准建筑图测申请（Building Plan Submission）。
2022年3月13日	董总中央委员会会议决议，工程小组需在4月开始进行招标。
2022年8月20日	召开综合大厦建委会第2次实体暨线上会议，主要通过接纳修订综合大厦图测，以及非营利公司领导双方达成的共识。

日期	事項
2023年3月4日	<p>召开综合大厦建委会第3次实体暨线上会议，主要通过接纳以下几点：</p> <ol style="list-style-type: none"> 综合大厦总承包商的决标（Definite Making）已经决定，施工期限18个月。 18个月的施工期限，将以该建筑图测批准信的日期算起。 2024年6月24日举行动土礼仪式。

工程小组进程

日期	事項
2022年1月14日	召开综合大厦工程小组第1次实体与线上会议，共六位工程咨询服务公司参与汇报工程进展。
2022年3月2日	召开综合大厦工程小组第2次线上会议，讨论空间规划及招标日期。
2022年4月1日	召开综合大厦工程小组第3次线上会议。
2022年4月4日	工程小组主任黄再兴召开综合大厦咨询服务公司线上会议，共5家协调以利估价师进行招标工作。
2022年4月29日	召开综合大厦工程小组第4次线上会议。
2022年5月10日	刊登承建商资格预审（第二次通告）在中国报、星洲日报、南洋商报、和星报（THE STAR），收件截止日期为2022年5月18日下午3时。
2022年8月4日	召开综合大厦工程小组第5次会议。
2022年11月7日	召开综合大厦工程小组第6次会议。
2022年12月1日	召开综合大厦工程小组第7次会议。
2022年12月28日	召开综合大厦工程小组第8次会议。
2022年12月29日	5人开标小组成员同意将总承包商的开标日期，由2023年1月3日改为2023年1月5日下午1时15分进行。
2023年3月2日	召开综合大厦工程小组第9次会议。
2023年4月25日	召开综合大厦工程小组第10次会议。
2023年8月11日	召开综合大厦工程小组第11次会议。

附录一：董总在线捐款平台



组织

董总历届
理事名表华教简史
与大事纪要

专题

教育数据

董总属会
简介

编后语

编委会名单

附录二：乐捐卡宣传单




“华教新路向”系列活动

筹建华教综合大厦

多用途综合大礼堂



华教综合大厦设计概念图

乐捐卡

筹建华教综合大厦

这座综合大厦将建设在目前董总于加影董教总教育中心的华教基地，以推展各类教育活动，如教学实验研究、学校行政人员的培训、学术研讨会、教育教学工作坊，也可以进行统考评阅、各类营会、演出、展览等用途。我们希望“华教综合大厦”可以在2022年竣工启用。

目的 筹建华教综合大厦以发展华文教育，并成为促进文化交流的教育基地。

方式 此乃自由乐捐的筹款活动，不作户外劝捐，恳请家长、亲友及社会大众慷慨捐献，并于2020年2月29日前回收乐捐卡和捐款。



欲知更多详情：
WhatsApp 017-877 2336
或电邮 kearahbaru@dongzong.my

附录三：一砖一瓦献华教缘起

筹建董总华教综合大厦 一砖一瓦献华教

缘起

董总成立于1954年8月22日，肩负领导华文教育运动，捍卫与发展华教，争取平等地位和权益的使命，以确保华教的永续生存和发展，同时为我国多元社会的建设与进步贡献力量。

教育是基础工程，人才培养是国力的展现。近年来，教育改革也是国人关注的焦点之一。我们深知教育改革是长远工程，国家大计。教育改革包含教育体制、行政组织以及教师专业与培训。随着国内外教育趋势的改变和转变发展迅速，学校行政人员、学生及教师的培训则显得非常重要。培训旨在于让教师专业化、行政管理科学化、学生思维多元化，是提升教育品质的重点。

为此，华教运动有必要进行其他相关领域的研讨，如多元文化及本土文化、教育的民主权力、教育发展的信息化、国家竞争力的提升及教育政策革新等课题，以便提供青年一代更广阔的想象与创意思考空间；求取共识，以进一步丰富华教运动的理论建设及深化其群众基础。

工欲善其事，必先利其器，因此，本会迫切需要一座“华教综合大厦”，作为推广华文教育、促进文化交流的华教基地。

此后，我们在这座综合大厦进行各种活动，如推展教师进修与培训，教学实验研究、学校行政人员的培训、学术研讨会、教育教学工作坊，也可以进行统考评阅、各类营会、演出、展览等用途。更重要的，我们也会利用这个场域，推动及开拓多元族群对话与交流的活动。

兴建一座“华教综合大厦”需要数额庞大的资金，其筹款目标原定3千万令吉，无奈在新冠疫情的冲击以及全球经济的成长受到影响下，导致建筑成本的提升和物价上涨，致使大厦的筹款目标预计将会因此而增加至4千200万令吉。

恳请各企业、集团、商家、社团组织、各阶层热心人士鼎力支持与协助。“华教综合大厦”的落成，需要众志成城，集合广大的社会热心人士的支持与配合。我们衷心希望各界共襄盛举，慷慨解囊，让“华教综合大厦”建楼工程能顺利进行并如期竣工。

心慈好善，至诚感谢。



组织

董总历届
理事名表华教简史
与大事纪要

专题

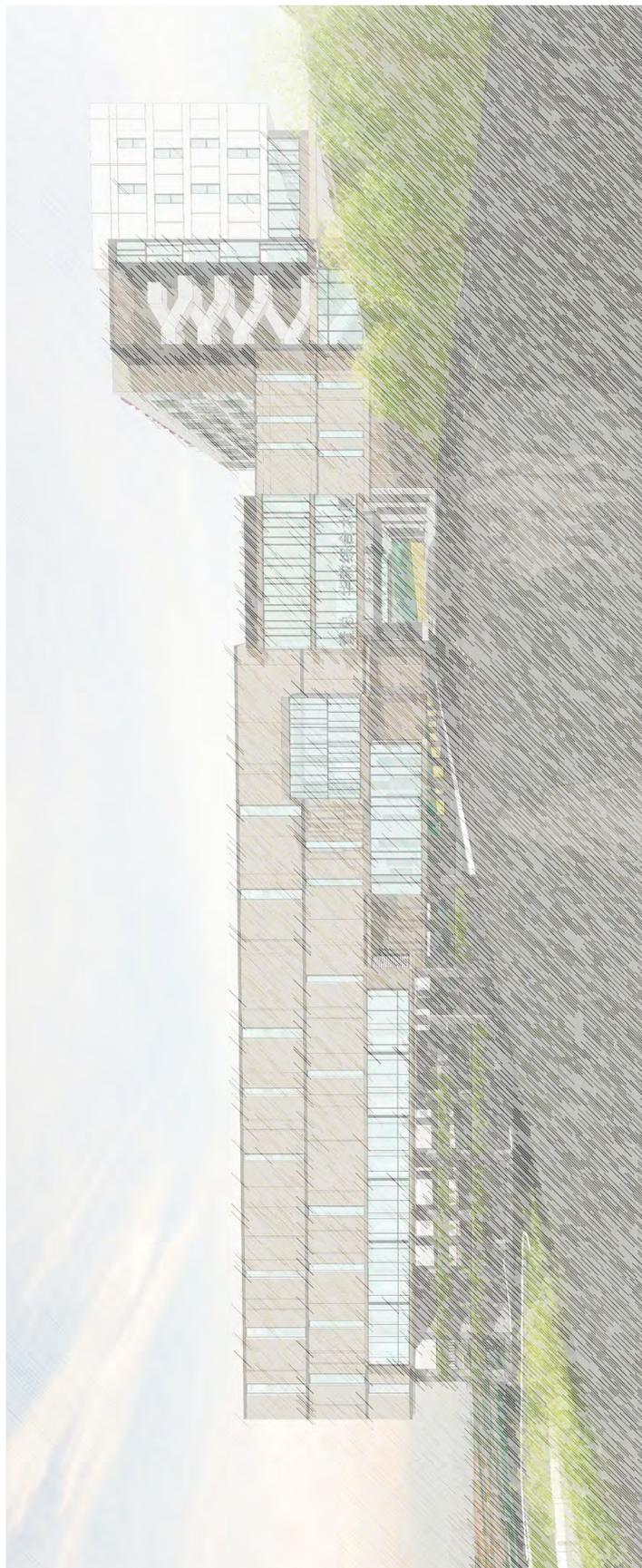
教育数据

董总属会
简介

编后语

编委会名单

附录四：董总华教综合大厦图测



董總 華教綜合大廈
EDUCATIONAL COMPLEX
BY: URBAN CATALYST ARCHITECTURE SDN. BHD.
DATE: 11 JANUARY 2022

DESIGN CONSIDERATION

DONG ZONG EDUCATIONAL COMPLEX

ISOMETRIC AERIAL VIEW

One of the key design strategy is to maintain the existing site profile and utilize it as the basis of the building programs at the same time minimize the earthworks.

We also ensure the new complex connects to the site context and blend in harmonically with the existing buildings

